

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 C D E - 0 1 - 0 0 3 3 0 - R

**Небанковская кредитная организация  
акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**  

---

**(наименование регистрирующей организации)**

**ДОКУМЕНТ,  
СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Солид-Лизинг»**

---

**(полное фирменное наименование эмитента)**

***коммерческие облигации бездокументарные с централизованным учетом прав серии КО-09  
неконвертируемые процентные со сроком погашения в 1080  
(Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения номинальной стоимостью  
1 000 (Одна тысяча) рублей каждая,  
размещаемые путем закрытой подписки***

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):  
***123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А***

*Генеральный директор ООО «Солид-Лизинг»,  
действующий на основании Устава*

*К.В. Канунников*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

*Решение о выпуске* - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска коммерческих облигаций;

*Условия размещения* – настоящий документ, содержащий условия размещения коммерческих облигаций;

*Коммерческие облигации* - коммерческие облигации (коммерческая облигация), размещаемые в рамках настоящего выпуска;

*Эмитент* - Общество с ограниченной ответственностью «Солид-Лизинг» (ООО «Солид-Лизинг»);

*Выпуск* – настоящий выпуск Коммерческих облигаций, имеющий регистрационный номер 4CDE-01-00330-R от 28.06.2021 года.

*Иные термины, используемые в настоящем документе, имеют значения, определенные в Решении о выпуске.*

*«НРД»* - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Коммерческие облигации.

*«Депозитарии»* - иные депозитарии, осуществляющие учет прав на Коммерческие облигации, за исключением НРД.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *Коммерческие облигации.*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *бездокументарные с централизованным учетом прав серии КО-09 неконвертируемые процентные.*

2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

*500 000 (пятьсот тысяч) штук.*

3. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения Коммерческих облигаций:

*08 июля 2021 года.*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Коммерческих облигаций является дата размещения последней Коммерческой облигации выпуска.*

*Выпуск Коммерческих облигаций не предполагается размещать траншами.*

4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

4.1. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка.*

*Потенциальными приобретателями Коммерческих облигаций являются профессиональный участник рынка ценных бумаг – Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (ОГРН 1027739045839) и его клиенты, являющиеся таковыми в соответствии с договорами на брокерское обслуживание, по состоянию на дату, в которую единоличным исполнительным органом Эмитента определяется Дата начала размещения Коммерческих облигаций. При этом количество потенциальных приобретателей Коммерческих облигаций не превысит 150, без учета квалифицированных инвесторов и лиц, имеющих преимущественное право приобретения соответствующих ценных бумаг.*

*Закрытая подписка на Коммерческие облигации не осуществляется на основании соглашения(-ий) эмитента и потенциального приобретателя(-ей) Коммерческих облигаций о замене первоначального обязательства (обязательств), существовавшего между ними, договором(-ами) займа, заключенного(-ых) путем выпуска и продажи Коммерческих облигаций.*

4.2. Порядок размещения ценных бумаг

4.2.1. Указываются порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

*Размещение Коммерческих облигаций осуществляется путем заключения и исполнения соответствующего договора, направленного на приобретение Коммерческих облигаций (далее – «Договор» или «Договор купли-продажи»), заключаемого Эмитентом с приобретателем, указанным в п. 4.1 настоящего документа (далее – Приобретатель), в письменной форме путем составления документа в единой форме, подписанного сторонами, после достижения ими соглашения по всем существенным условиям такого Договора (момент заключения договора).*

*Заключение Договоров купли-продажи проводится по месту нахождения Организатора (125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А) в рабочие дни с 10:00 часов до 18:00 часов.*

*Приобретаемые Коммерческие облигации должны быть полностью оплачены по цене размещения Коммерческих облигаций, установленной в п. 4.3 настоящего документа (далее – Цена размещения), в дату, указанную в Договоре купли-продажи. В случае, если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Коммерческих облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Коммерческих облигаций потенциальному приобретателю. Изменение и/или расторжение Договоров, заключенных при размещении Коммерческих облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.*

*Для совершения купли-продажи Коммерческих облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Коммерческих облигаций) открыть соответствующий счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

4.2.2. Указывается наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах".

*Преимущественное право приобретения Коммерческих облигаций отсутствует.*

4.2.3. Указываются лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

*Внесение приходных записей по счетам депо первых владельцев и (или) номинальных держателей Коммерческих облигаций осуществляет:*

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО АО НРД,*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва,*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений Эмитента в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Размещенные Коммерческие облигации зачисляются Депозитариями на счета депо покупателей Коммерческих облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитариев. Датой внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии является дата исполнения соответствующего поручения депо в НРД или Депозитарии. Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Коммерческих облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Коммерческих облигаций. Срок и иные условия учета прав на Коммерческие облигации регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.*

4.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением

указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: **не применимо**.

4.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер.

***Коммерческие облигации размещаются без проведения торгов.***

4.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

***Эмитент и (или) уполномоченное им лицо заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор не намереваются.***

4.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому такому лицу указываются:

***Организацией, которая оказывает Эмитенту услуги по организации размещения Коммерческих облигаций («Организатор») является:***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»***

ОГРН: ***1027739045839***

Место нахождения: ***г. Москва***

Основные обязанности данного лица в соответствии с их договором с эмитентом, в том числе:

***- разработка параметров, условий выпуска и размещения Коммерческих облигаций;***  
***- подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Коммерческих облигаций;***

***- предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Коммерческих облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое обязаны приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), в который (по истечении которого) указанное лицо обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: ***отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера), а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано оказывать услуги маркет-мейкера: ***отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: ***отсутствуют;***

размер (порядок определения размера) вознаграждения такого лица, а если вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (услуг маркет-мейкера), - также размер (порядок определения размера) такого вознаграждения: ***не превышает 1% (один процент) от номинальной стоимости выпуска Коммерческих облигаций.***

4.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается данное обстоятельство.

***Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.***

4.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается данное обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

***Не применимо.***

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается данное обстоятельство.

***Не применимо.***

4.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации или некредитной финансовой организации требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

***Не применимо.***

Указывается на обязанность представления приобретателем ценных бумаг в кредитную организацию или некредитную финансовую организацию - эмитент документов для осуществления оценки его финансового положения (в случае необходимости осуществления такой оценки).

***Не применимо.***

4.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

***Размещение ценных бумаг не осуществляется среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.***

4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

***Цена размещения Коммерческих облигаций установлена равной 1000 (Одна тысяча) российских рублей за одну облигацию, что соответствует 100 % (Ста) процентам от ее номинальной стоимости.***

***Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Коммерческих облигаций покупатель при приобретении Коммерческих облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Коммерческим облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг.***

4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг ***Преимущественное право приобретения Коммерческих облигаций не предоставляется.***

4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

4.5.1. Указываются способ оплаты размещаемых ценных бумаг (денежными средствами, денежными средствами, включая возможность оплаты размещаемых ценных бумаг путем зачета денежных требований, неденежными средствами).

***При приобретении Коммерческих облигаций предусмотрена оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата Коммерческих облигаций не денежными средствами не предусмотрена.***

***Обязательство по оплате размещаемых Коммерческих облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи и реквизиты которого указаны настоящим документе.***

4.5.2. В случае оплаты размещаемых ценных бумаг денежными средствами указываются: форма оплаты (наличная или безналичная), полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Форма оплаты: ***безналичная.***

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

***Кредитная организация:***

***Полное наименование кредитной организации: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

***БИК: 044525505***

***Корреспондентский счет: № 30105810345250000505 НКО АО НРД открыт в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО)***

***Лицензия на осуществление банковских операций Номер лицензии: 3294***

***Дата выдачи: 04.08.2016***

***Срок действия: без ограничения срока действия***

***Лицензирующий орган: Центральный банк Российской Федерации***

***Владелец счета:***

***Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Солид-Лизинг"***

***Номер счета, на который перечисляются денежные средства от размещения Коммерческих облигаций: 40702810200000010322***

***ИНН: 7714582540***

***КПП: 771401001***

4.5.3. В случае оплаты ценных бумаг неденежными средствами указываются имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приема-передачи имущества, распоряжение регистратору или депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, которыми оплачиваются размещаемые ценные бумаги, иное), документы, которыми подтверждается осуществление такой оплаты (выписки из государственных реестров, иное), а также сведения о лице (лицах), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:

***Не применимо.***

4.5.4. В случае оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки,

путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту указывается порядок направления эмитенту заявления (заключения с эмитентом соглашения) о таком зачете.

***Не применимо.***

4.5.5. Указывается срок оплаты размещаемых ценных бумаг.

***Приобретаемые Коммерческие облигации должны быть полностью оплачены в дату указанную в Договоре купли-продажи. В случае, если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Коммерческих облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Коммерческих облигаций потенциальному приобретателю.***

***Возможность рассрочки при оплате Коммерческих облигаций не предусмотрена.***

5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг".

***У Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации о выпуске Коммерческих облигаций, а также по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***При этом Эмитент добровольно принимает на себя обязательства по раскрытию информации в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске.***

По усмотрению эмитента указывается порядок раскрытия информации о настоящем выпуске ценных бумаг, используемый эмитентом дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России.

***Эмитент для раскрытия информации, предусмотренной Решением о выпуске и Условиями размещения, использует страницу в Сети интернет: <http://www.solid-leasing.ru/page/investment>***

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях), указывается наименование такого издания (изданий).

***Не применимо.***

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети "Интернет", указывается адрес такой страницы в сети "Интернет".

***<http://www.solid-leasing.ru/page/investment>***

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается данное обстоятельство.

***Не применимо.***

6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

***В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» депозитарием, присвоившим выпуску Коммерческих облигаций регистрационный номер, представляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг в Банк России.***

7. Иные сведения

***Иные сведения отсутствуют.***



